

Programme Financement pour l'élaboration de propositions

Formulaire de demande

SECTION 1 : INFORMATION SUR LE DEMANDEUR

Nom du groupe de demandeurs : _____

Nom officiel du groupe de demandeurs : _____

Nom de la personne-ressource : _____ Titre : _____

N° de téléphone : _____ Autre n° de téléphone : _____

Adresse courriel : _____

Adresse postale

App. : _____ Numéro : _____ Nom de la rue : _____

C. P. : _____ Municipalité : _____ Prov. : _____

Type de société :

Privée : Sans but lucratif : Coopérative : Autre : (précisez) : _____

Statut de société constituée : Oui : Non :

Société constituée (joindre les statuts constitutifs) _____ Date : _____

Aide financière antérieure

Votre organisme gère-t-il des logements dans le cadre d'une entente avec Logement Manitoba?

Oui : Non :

Votre organisme a-t-il reçu du financement de Logement Manitoba dans le passé? Oui : Non :

Si oui, veuillez préciser : _____

SECTION 2 : ÉQUIPE D'ÉLABORATION DU PROJET

Élaboration du projet

Nom de la société : _____ Nom de la personne-ressource : _____ Titre : _____

N° de téléphone : _____ Courriel : _____

Adresse postale : _____

ANNEXE A

Architecte :

Nom de la société : _____ Nom de la personne-ressource : _____ Titre : _____

N° de téléphone : _____ Courriel : _____

Adresse postale : _____

Cabinet d'avocats ;

Nom de la société : _____ Nom de la personne-ressource : _____ Titre : _____

N° de téléphone : _____ Courriel : _____

Adresse postale : _____

Autre (précisez) :

Nom de la société : _____ Nom de la personne-ressource : _____ Titre : _____

N° de téléphone : _____ Courriel : _____

Adresse postale : _____

SECTION 3 : SOMMAIRE DU PROJET PROPOSÉ

Nom du projet : _____ Endroit (ville): _____

Types d'unités :

Familles : Personnes âgées : Célibataires : Personnes non âgées :

Populations cibles : _____

Type de logement :

Permanent : Avec services de soutien : Avec assistance :

De transition : D'urgence : Autre (précisez) :

Mode d'occupation :

Location : Coopérative : Bail viager : Autre (précisez) :

Type de projet :

Construction nouvelle : Réhabilitation : Conversion d'un logement non résidentiel :

Autre : (précisez) : _____

ANNEXE A

Type d'habitation :

Immeuble de grande hauteur : Petit immeuble : Maison en rangée :

Triplex/Maison quadrifamiliale :

Immeuble de moyenne hauteur : Motel/Auberge : Appartement duplex :

Maison jumelée/Duplex :

Autre : (précisez) : _____ N^{bre} d'ascenseurs : _____ N^{bre} d'étages : _____

Méthode de construction :

Charpente en bois : Béton : Charpente d'acier : Autre : (précisez) : _____

Mazout de chauffage :

Électricité : Gaz naturel : Pompe géothermique : Autre : (précisez) : _____

Système de chauffage :

Air pulsé : Par rayonnement : Autre : (précisez) : _____

Description des aires du bâtiment et des unités de logement

Fonction

Description de l'espace

Pieds carrés totaux

Résidentiel (unités/lits) : _____

Espace d'agrément pour résidents : _____

Soutien/admin. du programme : _____

Gestion de l'exploitation du bâtiment : _____

Non résidentiel/commercial : _____

Espace de circulation/pièces de service : _____

Superficie brute du bâtiment : _____

ANNEXE A

Renseignements sur les unités

Type d'unité :	N ^{bre} total d'unités	N ^{bre} d'unités accessibles	N ^{bre} d'unités avec services de soutien	N ^{bre} d'unités abordables	Taille de l'unité (pi ²)
1 chambre					
2 chambres					
3 chambres					
4 chambres et plus					
Autre :					
Total :					

SECTION 4 : INFORMATION SUR LE SITE

Adresse : _____ Superficie du terrain (pi²) : _____

Description officielle du terrain : _____

Propriétaire foncier actuel : _____

Valeur/Prix du terrain : _____

Un changement de zonage est-il nécessaire pour le nouveau projet? : _____

Un lotissement est-il nécessaire? : _____

Utilisation antérieure du terrain (si connue) : _____

Y a-t-il des préoccupations d'ordre environnemental connues ou possibles? Veuillez décrire dans l'espace ci-dessous tout élément de viabilisation susceptible d'entraver l'aménagement du site (par exemple, besoin d'un égout pluvial, de raccordements d'eau ou d'électricité, etc.).

SECTION 5 : COÛTS EN CAPITAL ESTIMATIFS

Classe d'estimation des coûts de construction utilisée (sélectionnez la classe qui s'applique) :

Classe D : Classe C : Classe B : Classe A :

ANNEXE A

Coûts d'acquisition du terrain et de viabilisation	Estimation du demandeur	À l'usage de la Société d'habitation et de rénovation du Manitoba
1. Coût du terrain* (y compris des structures existantes, le cas échéant)		
2. Viabilisation hors chantier		
3. Frais juridiques pour l'acquisition du terrain		
4. Honoraires de l'arpenteur		
5. Taxe sur les transferts fonciers		
6. Frais de dérogation et de rezonage		
7. Frais d'évaluation		
8. Évaluation environnementale du site		
9. Autre (précisez) :		
10. Total partiel : Coûts d'acquisition et de viabilisation du terrain (lignes 1 à 9)		

* Veuillez indiquer sur quelle valeur est fondé le coût du terrain (sélectionnez UNE option) :

Prix d'achat :

Valeur estimative :

Valeur imposable :

Frais et droits d'aménagement	Estimation du demandeur	À l'usage de la Société d'habitation et de rénovation du Manitoba
11. Honoraires d'architecte, d'ingénieur et autres (précisez) :		
12. Frais juridiques (à l'exclusion des frais liés à l'acquisition du terrain)		
13. Frais d'aménagement et de gestion de projet		
14. Assurances durant l'aménagement		
15. Taxes foncières durant l'aménagement		
16. Services publics durant l'aménagement		
17. Permis et autres frais d'aménagement		
18. Frais d'inoccupation		
19. Frais d'intérêts		

ANNEXE A

Frais et droits d'aménagement	Estimation du demandeur	À l'usage de la Société d'habitation et de rénovation du Manitoba
20. Audit		
21. TPS		
22. Autre (précisez) :		
23. Total partiel : Frais et droits d'aménagement (lignes 11 à 22)		

Coûts de construction et d'aménagement paysager	Estimation du demandeur	À l'usage de la Société d'habitation et de rénovation du Manitoba
24. Coûts de construction de bâtiment		
25. Coûts de réhabilitation, de conversion et de démolition		
26. Viabilisation sur le chantier		
27. Aménagement paysager		
28. Cuisinières, réfrigérateurs et matériel de buanderie		
29. Meubles en dur		
30. Équipement d'entretien (précisez)		
31. Éventualités		
32. Autre (précisez) :		
33. Total partiel : Coûts de construction et d'aménagement paysager (lignes 24 à 32)		
34. TOTAL : COÛTS EN CAPITAL (ligne 10 + 23 + 33)		

SECTION 6 : BUDGET DE FONCTIONNEMENT

Les trois services essentiels (chauffage, eau et égouts) sont-ils inclus dans le loyer? Oui : Non :

Type d'unité :	N ^{bre} d'unités ou de lits	Loyer mensuel	Total partiel (mensuel)	À l'usage de la Société d'habitation et de rénovation du Manitoba
1 chambre				
2 chambres				
3 chambres				

ANNEXE A

Type d'unité :	N ^{bre} d'unités ou de lits	Loyer mensuel	Total partiel (mensuel)	À l'usage de la Société d'habitation et de rénovation du Manitoba
4 chambres et plus				
Autre :				
Autre :				
		Revenu mensuel		
		Revenu annuel		

Stationnement : _____ place à : _____ \$ par mois = _____ \$ x 12 mois = _____ \$

Revenu d'exploitation annuel estimatif	Estimation du demandeur	À l'usage de la Société d'habitation et de rénovation du Manitoba
35. Loyer (revenu annuel – voir ci-dessus)		
36. Loyer (revenu annuel – voir ci-dessus)		
37. Buanderie		
38. Suppléments, frais d'utilisation, etc.		
39. Financement des soutiens/services (précisez) :		
40. Autre (précisez) :		
41. Revenu de source non résidentielle/commerciale (précisez) :		
42. TOTAL : REVENU ANNUEL (lignes 34 à 40)		

Coûts de fonctionnement annuels estimatifs	Estimation du demandeur	À l'usage de la Société d'habitation et de rénovation du Manitoba
43. Entretien et réparations		
44. Ascenseur		
45. Enlèvement de la neige et des déchets		
46. Entretien du terrain		
47. Chauffage		
48. Éclairage et électricité		
49. Eau/Égouts		
50. Conciergerie		

ANNEXE A

51. Sécurité		
52. Gestion		
53. Audit		
54. Impôts fonciers		
55. Assurance		
56. Provision pour logements inoccupés et créances irrécouvrables		
57. Fonds de réserve pour remplacement		
58. Services de soutien au locataire ou client		
59. Autre (précisez) :		
60. Service de la dette prévu (joindre les modalités)		
61. TOTAL : COÛTS DE FONCTIONNEMENT ANNUELS (lignes 42 à 59)		
62. FLUX DE TRÉSORERIE ANNUEL (ligne 41 moins ligne 60)		

SECTION 7 : FINANCEMENT ESTIMATIF

Estimation des fonds propres et du financement	Estimation du demandeur	À l'usage de la Société d'habitation et de rénovation du Manitoba
63. Fonds propres du demandeur (biens réels)		
64. Fonds propres du demandeur (fonds non grevés)		
65. Fonds propres des locataires dans le capital		
66. Fonds propres des locataires dans la réserve		
67. Autre (précisez) :		
68. Autre (précisez) :		
69. Autre (précisez) :		
70. TOTAL : FONDS PROPRES ET FINANCEMENT (lignes 63 à 69)		

Financement du projet	Estimation du demandeur	À l'usage de la Société d'habitation et de rénovation du Manitoba
71. Moins : crédits hypothécaires (montant total du prêt)		
72. TOTAL : COÛTS EN CAPITAL (ligne 34)		

ANNEXE A

73. TOTAL : FONDS POUR DÉPENSES DE CAPITAL ET FINANCEMENT (ligne 70 + 71)		
--	--	--

Détails de l'hypothèque

Le prêt est d'une durée de ____ années à ____ %, amorti sur ____ ans. Paiement annuel de _____ \$

SECTION 8 : SOMMAIRE DE L'ESTIMATION DES COÛTS

Activité d'élaboration	Coût total estimatif	Financement FEP demandé	À l'usage de la Société d'habitation et de rénovation du Manitoba
1. Planification des activités			
2. Dessins et spécifications du projet			
3. Arpentage			
4. Analyse du sol			
5. Évaluation environnementale du site			
6. Estimation des coûts			
7. Marketing			
8. Étude de faisabilité géothermique			
9. Frais juridiques			
10. Autre (précisez) :			

ANNEXE A

*Les coûts totaux estimatifs sont l'ensemble des dépenses pour l'élaboration de la proposition que l'on prévoit engager jusqu'au moment où le financement hypothécaire peut être approuvé.

**Les activités indiquées dans cette section doivent être préalablement approuvées par Logement Manitoba.

DATE D'ACHÈVEMENT PRÉVUE DES ACTIVITÉS D'ÉLABORATION : _____

ATTESTATION

Je, soussigné(e), suis un(e) signataire autorisé(e) de la société sans but lucratif ou de la coopérative, et reconnais que tous les renseignements contenus dans la présente demande, et dans toutes les pièces jointes, sont exempts d'omissions et constituent, à ma connaissance, des déclarations de fait exactes.

Signature

Date

Nom (en caractères
d'imprimerie)

Titre

Nom (en caractères
d'imprimerie)

Titre

Adresse

Téléphone